



NERVIENS 9-31

business with park view



Look deep into nature
and then you will
understand everything
better.

Albert Einstein

AT THE HEART
OF BRUSSELS.

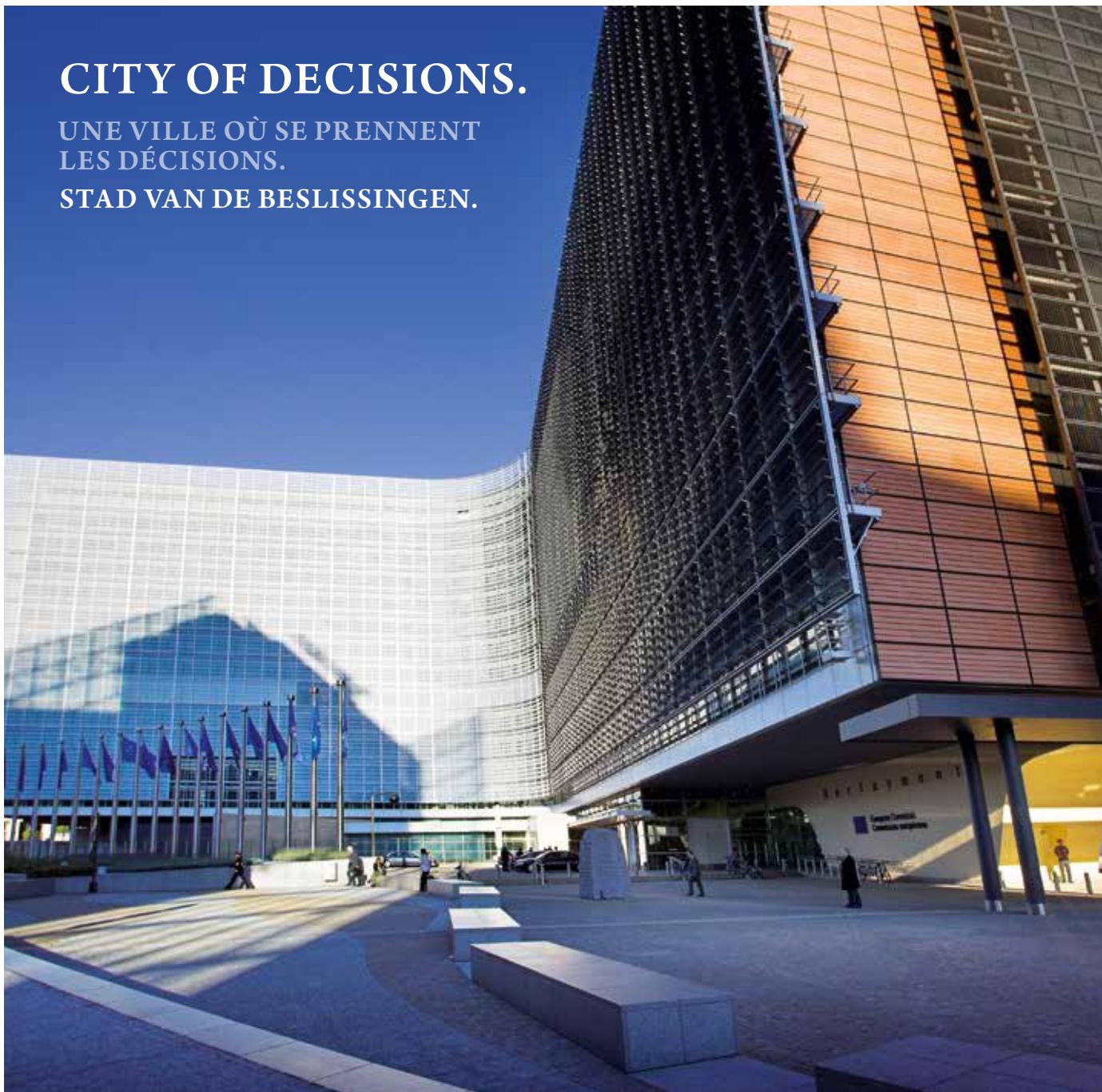
AU COEUR DE BRUXELLES.

IN HET HARTJE VAN BRUSSEL.



CITY OF DECISIONS.

UNE VILLE OÙ SE PRENNENT
LES DÉCISIONS.
STAD VAN DE BESLISSINGEN.



Brussels, the capital and royal residence of Belgium, seat of the European Union, Nato and other renowned institutions. The capital of Europe is a charming, cosmopolitan metropolis with a wide range of cultural activities.

Bruxelles, capitale et ville de résidence de la Belgique, siège de l'Union Européenne, de l'Otan et d'autres institutions prestigieuses. La capitale de l'Europe est une métropole charmante, cosmopolite, aux multiples offres culturelles.

Brussel, hoofd- en residentiestad van België, zetel van de Europese Unie, van de NAVO en van nog andere vooraanstaande instellingen. De hoofdstad van Europa is een charmante metropool, is kosmopolitisch en biedt een rijk cultureel aanbod.

IN THE CENTRE OF THE BRUSSELS METROPOLIS.

AU CENTRE DE BRUXELLES-CAPITALE.

IN HET CENTRUM VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD.



8 min.



3 min.



15 min.

Journey time by car in minutes.
Trajet en voiture en minutes.
Reisduur met de auto in minuten.

Avenue des Nerviens is located in Etterbeek. Right next to the Brussels city municipality with the European District, the triangular area between Brussels Park, Parc du Cinquantenaire and Leopold Park. Etterbeek hosts a variety of European Union representatives and offices. However, the cityscape exhibits fewer administrative office buildings than the European District. Therefore, the original structure, the charm and the flair of Etterbeek can be preserved for the most part.

L'avenue des Nerviens est située dans le quartier d'Etterbeek. Limitrophe de la commune de Bruxelles-Ville avec le quartier de l'Europe, le triangle entre le Parc de Bruxelles, le Parc du Cinquantenaire et le Parc Léopold. Etterbeek abrite une foule de représentations et de services de l'Union Européenne. Toutefois, le quartier comporte moins de bâtiments administratifs que le quartier de l'Europe. Les bâtiments d'origine, et avec eux le charme d'Etterbeek ont donc pu être préservés en grande partie.

De Avenue des Nerviens is in Etterbeek gevestigd. In de onmiddellijke nabijheid van de gemeente Brussel-Stad met de Europawijk, de omgeving in de driehoek tussen het Park van Brussel, het Parc du Cinquantenaire en het Leopold Park. Etterbeek huisvest een groot aantal vertegenwoordigingen en instanties van de Europese Unie. In ieder geval vertoont het stadsbeeld minder administratieve kantoorgebouwen dan de Europawijk. Zodoende kunnen de oorspronkelijke bouwsubstantie, de charme en de flair van Etterbeek grotendeels behouden worden.



GREEN VITALITY.

VERT ET VIVANT.

GROENE LEVENDIGHEID.



Good accessibility

Bonne accessibilité

Goede bereikbaarheid

B Bus station in front of the building
Arrêt de bus devant le bâtiment
Busstation vóór het gebouw

M Metro station "Schuman" within walking distance (450 m)
Station de métro « Schuman » à quelques mètres à pied (450 m)
Metrostation "Schuman" op wandelafstand (450 m)

T 3 minute drive to E40
3 minutes en voiture pour rejoindre la E40
3 minuten rijden tot E40



Restaurants, supermarkets and leisure facilities in the immediate vicinity

Restaurants, supermarchés et infrastructures de loisirs à proximité immédiate

Restaurants, supermarkten en recreatieve voorzieningen in de onmiddellijke nabijheid



Sights

Curiosités

Bezienswaardigheden



Avenue des Nerviens No. 9 – 31,
1040 Brussels

[View in Google Maps](#)

Vue dans Google Maps

[View in Google Maps](#)



WITH CONVINCING ARGUMENTS.

DES ARGUMENTS CONVAINCANTS. MET OVERTUIGENDE ARGUMENTEN.

 Modern, generously dimensioned entrance hall
Hall d'entrée moderne aux vastes dimensions
Moderne, ruime foyer

 Lift lobbies with natural stone coverings
Halls d'ascenseur avec revêtements en pierre naturelle
Liftlobby's met natuursteenbedekkingen

 Full air-conditioning system
Système à air conditionné
Compleet airconditioningsysteem

 Efficiency: good size and high flexibility
Efficacité : bonne taille et grande flexibilité
Efficiëntie: ruime afmetingen en hoge flexibiliteit

 Accessible balcony on each floor
Balcon accessible à chaque étage
Toegankelijk balkon op iedere verdieping

 Kitchenette on each floor
Kitchenette à chaque étage
Kitchenette op iedere verdieping

 Security provided by video surveillance
Sécurité assurée par vidéo surveillance
Door videobewaking gegarandeerde veiligheid

 Excellent parking ratio
Excellent ratio de parking
Uitstekende parkeerverhouding

 Excellent visibility
Excellente visibilité
Excellent uitzicht

 400 m to Rond-Point Schuman
À 400 m du Rond-Point Schuman
400 m tot Schuman-rondpunt

 Prime location within the European District
Emplacement de choix au sein du district de l'Europe
Prima locatie binnen de Europawijk

 Close to EU institutions and representations
À proximité des institutions et des représentations de l'UE
Dichtbij EU-instellingen en vertegenwoordigingen





AND IMPOSING OPENNESS.

UNE OUVERTURE IMPOSANTE.
EN IMPOSANTE OPENHEID.

Avenue des Nerviens No. 9–31. Work right next to the Parc du Cinquantenaire/Jubilee Park, the green oasis of the European District. Room inspiration meets ecology. With many structures made of glass, aluminium and sandstone and maximal flexibility for modern work environments.

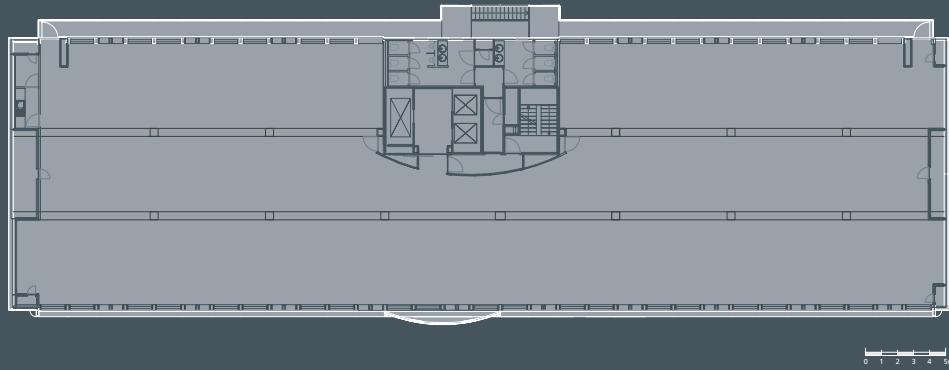
Avenue des Nerviens Nos. 9–31. Travailler à proximité du Parc du Cinquantenaire/Jubilee Park, l'oasis verte du district de l'Europe. Inspiration spatiale rime avec écologie. Beaucoup de structure en verre, en aluminium et en grès, flexibilité maximum pour des univers de travail modernes.

Avenue des Nerviens No. 9–31. Werken in de onmiddellijke nabijheid van het Parc du Cinquantenaire/Jubilee Park, de groene oase van de Europawijk. Ruimtelijke inspiratie ontmoet ecologie. Met veel structuur van glas, aluminium en zandsteen en maximale flexibiliteit voor moderne arbeidswerelden.

FLEXIBLE INTERIOR.

FLEXIBILITÉ INTÉRIEURE.

FLEXIBEL BINNENIN.



0 1 2 3 4 5m

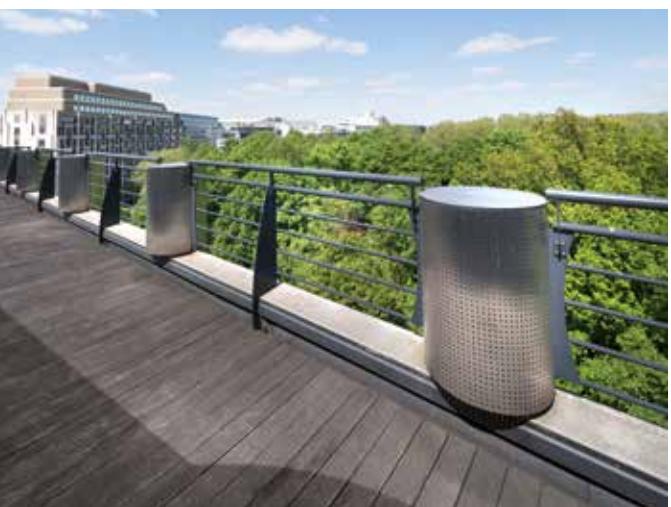
The rectangular shape of the building offers optimal conditions to realise varying work environments: from individual offices to open-plan solutions.

La forme rectangulaire du bâtiment offre des conditions optimales à la réalisation d'univers de travail variables : du bureau individuel aux solutions open space.

De rechthoekige vorm van het gebouw biedt optimale randvoorwaarden voor de realisatie van variabele arbeidswerelden: van individueel kantoor tot oplossing voor grote ruimtes.

8 th floor	426 sq. m
7 th floor	1030 sq. m
6 th floor	1030 sq. m
5 th floor	1028 sq. m
4 th floor	1032 sq. m
3 rd floor	1032 sq. m
2 nd floor	1032 sq. m
1 st floor	1017 sq. m
ground floor	619 sq. m
total office space 8246 sq. m	
parking	115 spaces
archives	163 sq. m





This data serves for information purposes only. No liability is assumed for any errors or omissions. Subject to change without notice. This brochure does not constitute an offer or a contract. As of December 2017.

Take a look and get
in touch with us
(+32) 2 627 1352

www.deka-stars-belux.com



Deka Immobilien BeLux

Jack Schulte
Avenue Louise 523
1050 Brussels, Belgium

Phone: (+32) 2 627 1352

Email: jack.schulte@deka.de

Deka Immobilien GmbH

Taunusanlage 1
60329 Frankfurt, Germany

Phone: (+49) 69 71 47-0
Fax: (+49) 69 71 47-35 29

www.deka-immobilien.de

Finanzgruppe