

# SCHUMAN 6

*Inspiring tomorrow's workplace*





## Dr. jur. Robert Schuman

\*29 June 1886 in Clausen, a district of the city of Luxembourg

† 4 September 1963 in Chazelles, near Metz, France

As the French Foreign Minister (1948 –1952) and the first President of the European Parliament, he campaigned for reconciliation between Germany and France. He is known as the “Father of Europe” as a result of his work. He was the driving force behind the establishment of the first European Community (ECSC).

4 *THE IDEA*

---

7 *THE LOCATION*

---

8 *THE TRANSPORT CONNECTION*

---

12 *THE INSIDE*

---

14 *THE OPTIONS*

---

21 *THE NEIGHBOURHOOD*

---

22 *AREA MAP*

---

25 *THE VISION*

---

27 *FACTS AND FIGURES*

---

SCHUMAN 6

# THE IDEA

## THE VISIONARY PLACE

The Schuman Roundabout is named after the former French Foreign Minister, Robert Schuman. When he laid the foundations for the European Coal and Steel Community with his speech on 9 May 1950, he already had a bigger vision in mind: a dream of Europe. Today, this dream has become a reality and Brussels is the centre of the European Community. At the heart of the European District, with many European institutions in immediate proximity, Schuman 6 offers you precisely what the founding fathers of the European Union stood for: unique perspectives. A high-class location, outstandingly situated within Brussels and boasting excellent transport connections. A location that sets standards. A place for your visions to become reality. Welcome to Schuman 6.

## UN LIEU VISIONNAIRE

Le rond-point Schuman emprunte son nom à l'ancien ministre français des Affaires Etrangères Robert Schuman. Au moment de prononcer le discours qui allait jeter les bases de la Communauté européenne du charbon et de l'acier, le 9 mai 1950, celui-ci nourrissait déjà une vision d'une toute autre ampleur : il rêvait d'Europe. Aujourd'hui, ce rêve est devenu réalité et Bruxelles est le centre de l'Union européenne. Situé au coeur du Quartier Européen, à proximité immédiate de nombreuses institutions européennes, le Schuman 6 vous offre exactement ce qui caractérisait le mieux ce père fondateur de l'Europe: des perspectives uniques. Un bâtiment de grand standing idéalement desservi, dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles. Un lieu où vos rêves peuvent devenir des réalités. Bienvenue au Schuman 6.

## DE VISIONAIRE PLAATS

Het Schumanplein dankt zijn naam aan de toenmalige, Franse Minister van Buitenlandse zaken Robert Schuman. Toen hij op 9 mei 1950 met zijn verklaring de basis legde voor de Europese Gemeenschap voor Kolen en Staal, had hij reeds een grotere visie: hij droomde van Europa. Vandaag is deze droom werkelijkheid geworden en is Brussel het centrum van de Europese Gemeenschap. In het centrum van de Europese wijk met tal van Europese instellingen in de onmiddellijke omgeving, biedt het Schuman 6 u precies wat de stichter van de Europese Unie voor ogen had: unieke perspectieven. Een toonaangevende, high-class locatie op een toplocatie in Brussel met uitstekende verbinding. Een plaats waar uw visies werkelijkheid worden. Welkom bij Schuman 6.





*SCHUMAN 6*

## THE LOCATION

### *WHERE EUROPE BECOMES YOUR NEIGHBOUR*

The European District is the largest and most renowned business location in Brussels, and the Schuman Roundabout marks the exclusive centre of the district. Set in good company alongside major European institutions including the European Commission, Schuman 6 gives you a prestigious address and a motivating environment from which to benefit.

### *L'EUROPE POUR VOISIN*

Le rond-point Schuman emprunte son nom à l'ancien ministre français des Affaires Etrangères Robert Schuman. Au moment de prononcer le discours qui allait jeter les bases de la Communauté européenne du charbon et de l'acier, le 9 mai 1950, celui-ci nourrissait déjà une vision d'une toute autre ampleur : il rêvait d'Europe. Aujourd'hui, ce rêve est devenu réalité et Bruxelles est le centre de l'Union européenne. Situé au coeur du Quartier Européen, à proximité immédiate de nombreuses institutions européennes, le Schuman 6 vous offre exactement ce qui caractérisait le mieux ce père fondateur de l'Europe: des perspectives uniques. Un bâtiment de grand standing idéalement desservi, dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles. Un lieu où vos rêves peuvent devenir des réalités. Bienvenue au Schuman 6.

### *WAAR EUROPA UW BUURMAN WORDT*

Het Schumanplein dankt zijn naam aan de toenmalige, Franse Minister van Buitenlandse zaken Robert Schuman. Toen hij op 9 mei 1950 met zijn verklaring de basis legde voor de Europese Gemeenschap voor Kolen en Staal, had hij reeds een grotere visie: hij droomde van Europa. Vandaag is deze droom werkelijkheid geworden en is Brussel het centrum van de Europese Gemeenschap. In het centrum van de Europese wijk met tal van Europese instellingen in de onmiddellijke omgeving, biedt het Schuman 6 u precies wat de stichter van de Europese Unie voor ogen had: unieke perspectieven. Een toonaangevende, high-class locatie open toplocatie in Brussel met uitstekende verbinding. Een plaats waar uw visies werkelijkheid worden. Welkom bij Schuman 6.

SCHUMAN 6

# THE TRANSPORT CONNECTION

## PERFECTLY CONNECTED TO EVERYWHERE

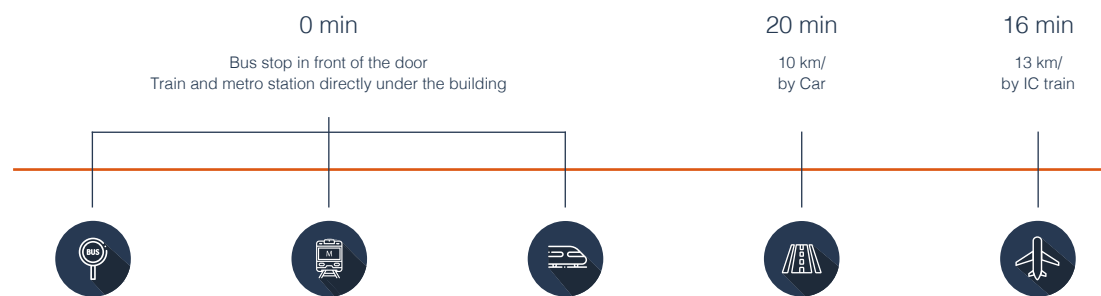
The central location of Schuman 6 ensures optimal mobility in every respect. With the Schuman metro station and a bus stop right next to the building, you can reach the railway station by public transport in less than five minutes or travel directly to Brussels Airport by train immediately from Schuman. By car, you have easy access to Rue de la Loi or Rue Belliard – and hence to the city, the E40 and the R0 ring road, which links up with the motorways to Paris, Antwerp and Luxembourg.

## AU COEUR DE TOUS LES RÉSEAUX

Sa situation centrale permet une mobilité maximale. La station de métro Schuman et l'arrêt de bus se trouvant juste au pied du bâtiment vous permettent de rejoindre en moins de 5 minutes la gare centrale ou de vous rendre directement à l'aéroport de Zaventem par un train direct au départ de Schuman. En voiture, vous disposez d'un accès rapide à la Rue de la Loi ou Rue Belliard, et donc au centre-ville, ainsi qu'à l'E40 et au R0, le Ring de Bruxelles, qui vous permet de rejoindre directement les autoroutes vers Paris, Anvers ou Luxembourg.

## PERFECT VERBONDEN MET OVERAL

De centrale ligging van het Schuman 6 garandeert in elk opzicht optimale mobiliteit. Dankzij het metrostation Schuman en de bushalte vlak voor het gebouw raakt u met het openbare vervoer in minder dan 5 minuten naar het station of de luchthaven in Zaventem. Met de auto hebt u snel toegang tot de Wetstraat of Belliardstraat en de City, de E40 en de Brusselse Ring die u met de snelwegen naar Parijs, Antwerpen of Luxemburg verbindt.





SCHUMAN 6

## THE INSIDE

### SOPHISTICATED SPACES WITH INDIVIDUAL OPTIONS

The promise offered by the broad window façades and natural stone floors of the elegant lobby is reflected throughout Schuman 6, with bright, modern and high-end office space that you can optimally tailor to your individual requirements. Each floor can be divided up to three units per floor, giving you flexibility when it comes to configuring the space.



FLOOR	USE	SPACE
9th	Office	approx. 1.002 sqm
8th	Office	approx. 1.077 sqm
7th	Office	approx. 1.194 sqm
6th	Office	approx. 1.201 sqm
5th	Office	approx. 1.201 sqm
4th	Office	approx. 1.201 sqm
3rd	Office	approx. 1.201 sqm
2nd	Office	approx. 1.201 sqm
1st	Office	approx. 1.138 sqm
<b>Total office space</b>		<b>approx. 10.416 sqm</b>
Ground floor	Multi-use	approx. 408 sqm
	Archive	approx. 161 sqm
Parking		121 spaces (underground car park)

12

### DES ESPACES SOPHISTIQUÉS ET PER- SONNALISABLES

Le ton donné par l'élégant hall d'entrée aux hautes façades vitrées et aux sols en pierres naturelles se poursuit jusque dans les étages : les espaces de bureaux du Schuman 6 sont lumineux, modernes, pourvus d'aménagements haut de gamme et faciles à adapter de manière optimale aux besoins de chacun. La flexibilité de division des locaux est maximale, vous permettant de subdiviser un étage en jusqu'à trois unités distinctes.

### ELEGANTE RUIIMTES MET INDIVIDUELE OP- TIES

De elegantie van de grote vensters vooraan en vloeren in natuursteen in de lobby is in het hele Schuman 6 consequent te vinden: de kantoorruimtes zijn helder, modern en kwaliteitsvol en kunnen optimaal aan uw wensen aangepast worden. De ruimtes kunnen flexibel ingericht worden. Op die manier kan een verdieping ingedeeld worden, tot drie eenheden per verdieping.



13

SCHUMAN 6

# THE OPTIONS

## VISIONARY OFFICES

Schuman 6 offers you maximum design freedom. The central orientation and the lack of pillars and columns means you can structure the office space to meet your requirements and partition it flexibly and efficiently. Whether open-plan, combination, or individual offices, Schuman 6 gives you every option for creating the innovative workplace of the future.

## DES BUREAUX VISIONNAIRES

Le Schuman 6 vous offre une liberté d'aménagement maximale. L'orientation centrale et l'absence de piliers et de colonnes autorisent une structuration libre des surfaces de bureaux basée sur les préférences individuelles et une répartition privilégiant la flexibilité et l'efficacité. Que vous souhaitiez opter pour un aménagement en open space, mixte ou composé de bureaux individuels, le Schuman 6 vous offre toute latitude pour aménager l'espace qui correspond à votre vision d'un lieu de travail innovant et tourné vers l'avenir.

## VISIONAIRE KANTOREN

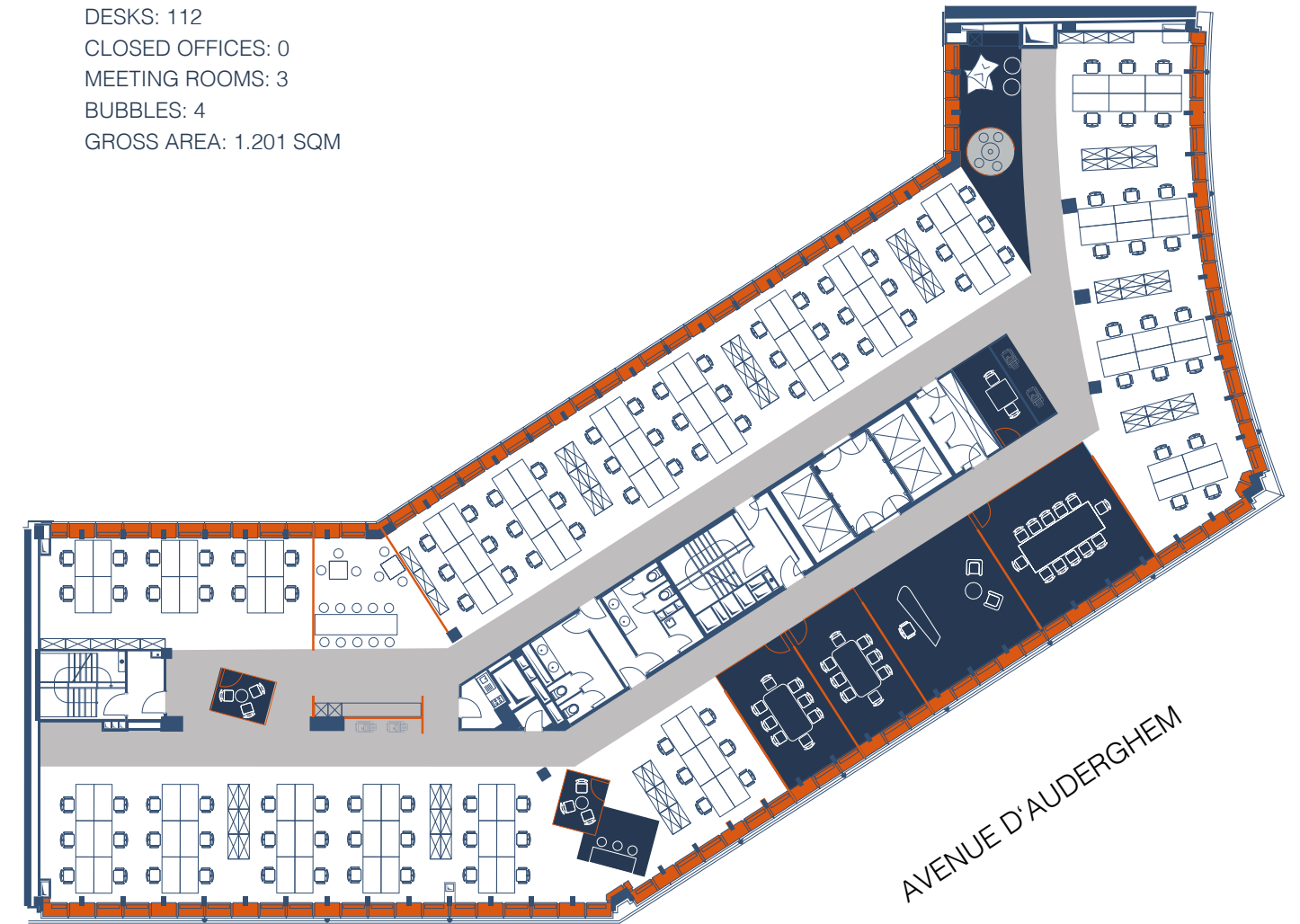
In het Schuman 6 hebt u maximale vrijheid bij de inrichting. Door de centrale uitlijning en doordat pijlers en zuilen achterwege werden gelaten, kunt u bureauruimtes volgens uw eigen wensen structureren en flexibel en efficiënt indelen. Als open office, gecombineerd of apart bureau: in het Schuman 6 zijn alle mogelijkheden voor de innovatieve werkplaats van morgen aanwezig.



SCHUMAN 6

# OPEN SPACE OFFICE

DESKS: 112  
CLOSED OFFICES: 0  
MEETING ROOMS: 3  
BUBBLES: 4  
GROSS AREA: 1.201 SQM



RUE BREYEL

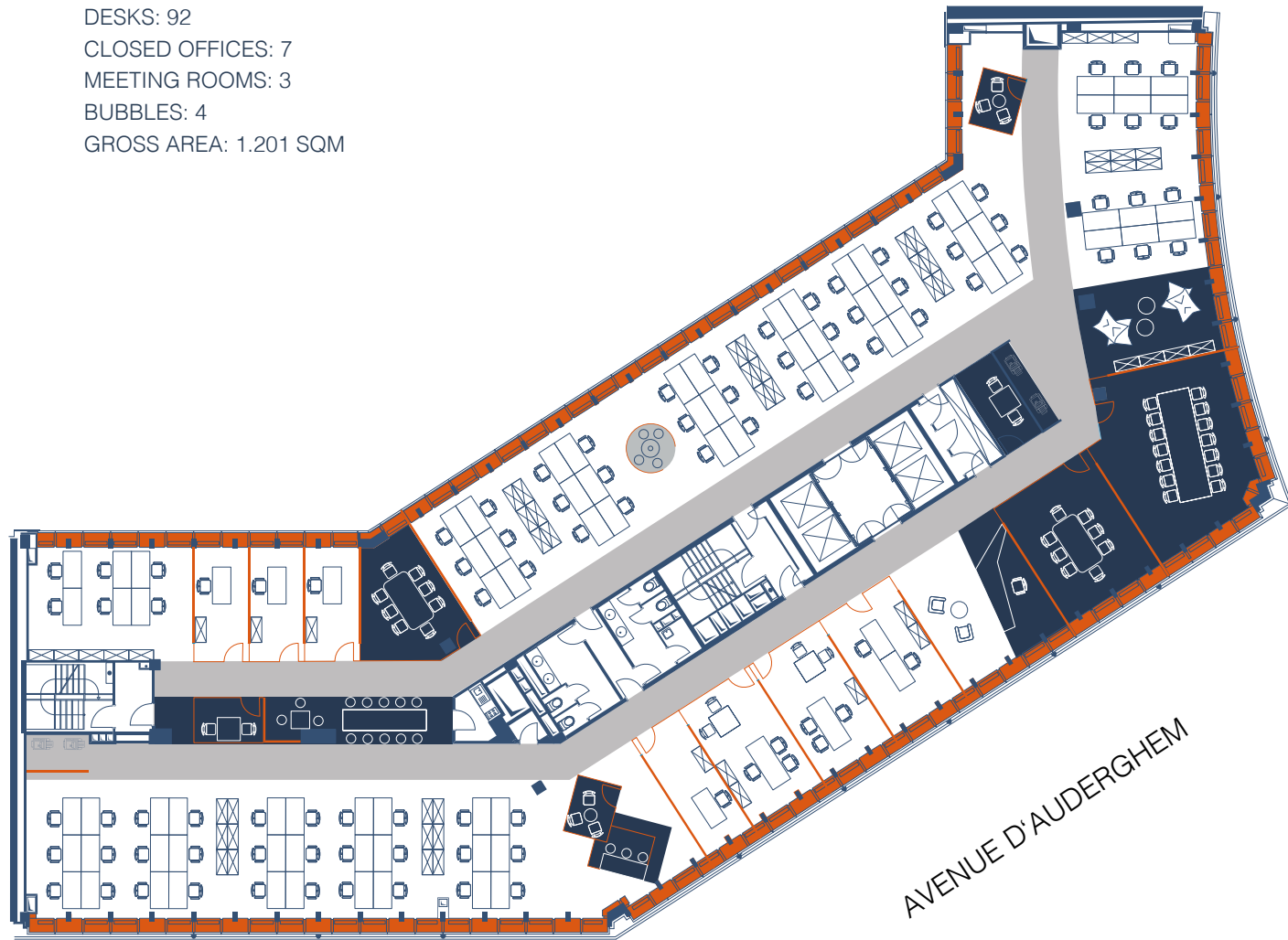
ECHELLE  
0 1 2 4 6 10M

ROND-POINT ROBERT SCHUMAN

SCHUMAN 6

# MIXED OFFICE

DESKS: 92  
CLOSED OFFICES: 7  
MEETING ROOMS: 3  
BUBBLES: 4  
GROSS AREA: 1.201 SQM



RUE BREYEL

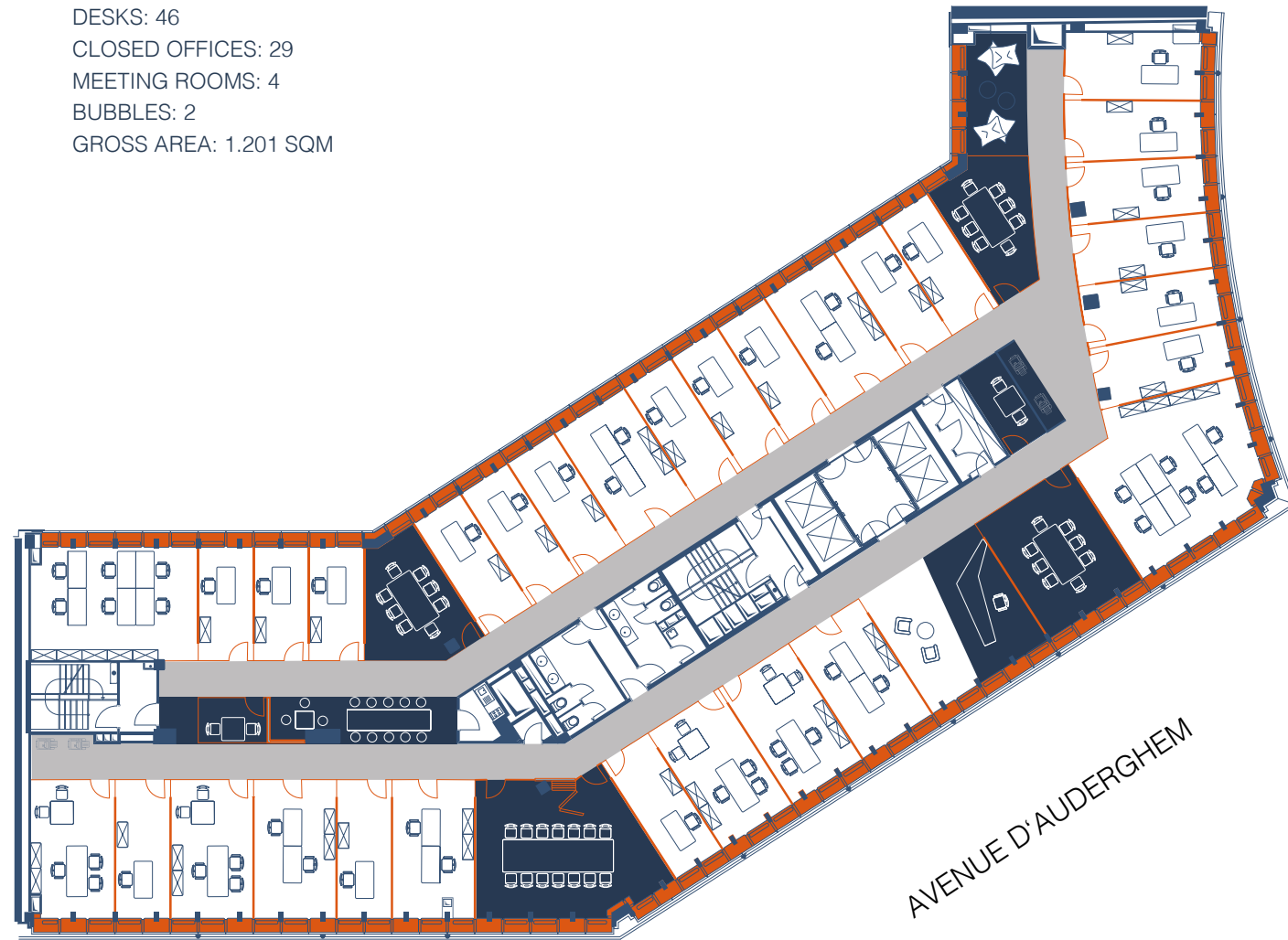
ECHELLE  
0 1 2 4 6 10M

ROND-POINT ROBERT SCHUMAN

SCHUMAN 6

# CLOSED OFFICE

DESKS: 46  
CLOSED OFFICES: 29  
MEETING ROOMS: 4  
BUBBLES: 2  
GROSS AREA: 1.201 SQM



RUE BREYEL

ECHELLE  
0 1 2 4 6 10M

ROND-POINT ROBERT SCHUMAN





Schuman 6 is surrounded by numerous hotels where your business partners and visitors can stay.

Le Schuman 6 est entouré de nombreux hôtels dans lesquels vos partenaires et visiteurs peuvent séjourner.

Rond het Schuman 6 vindt u talrijke hotels waar uw zakenpartners / bezoekers kunnen verblijven.



The attractive Cinquantenaire Park is less than five minutes away, allowing you to enjoy your lunch break in green surroundings.

En moins de 5 minutes, vous pouvez rejoindre l'agréable Parc du Cinquantenaire et y profiter d'une pause déjeuner au coeur de la nature.

In minder dan 5 minuten raakt u naar het mooie Jubelpark en kunt u daar van uw middagpauze in een groene omgeving genieten.



Discover the culinary diversity of the European District and its wide range of restaurants for every taste and every budget.

Découvrez la diversité culinaire du Quartier Européen, qui profite d'un grand nombre de restaurants pour tous les goûts et toutes les budgets.

Ontdek de culinaire veelzijdigheid van de Europese wijk met zijn talrijke restaurants voor elke smaak en prijsklasse.



Shops for your everyday needs are just a few steps away.

Toutes sortes de commerces susceptibles de répondre à tous vos besoins quotidiens sont à votre porte.

Winkels voor dagelijkse benodigdheden zijn slechts een paar stappen verwijderd.



SCHUMAN 6

# NEIGHBOURHOOD

## AN ENVIRONMENT WORTH BEING EXPLORED

Nature, vitality and metropolitan life – you and your employees can enjoy all this and more in immediate proximity to Schuman 6.

### UN QUARTIER AUX MULTIPLES ATTRAITS

Vous et vos collaborateurs n'aurez qu'à franchir le pas de la porte pour profiter de paisibles espaces verts, de nombreuses possibilités de restauration et de tous les attraits de la vie métropolitaine.

### AAN OMGEVING DIE HET ONTDEKKEN WAARD IS

Natuur, genot en het leven in de grootstad – dat en nog veel meer wacht vlak voor de deur van het Schuman 6 op u en uw medewerkers.



# AREA MAP

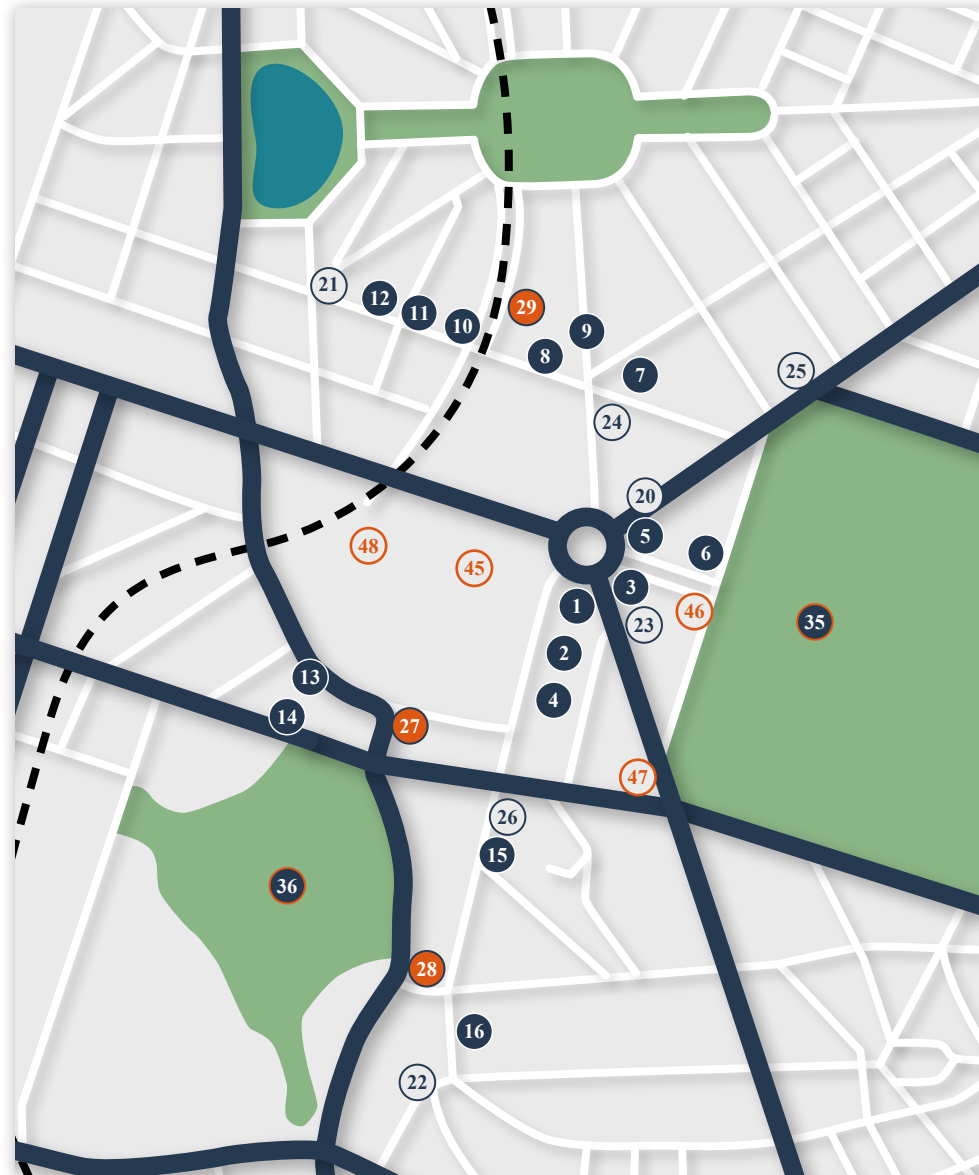
## EUROPEAN DISTRICT – LIFE BEGINS IN FRONT OF THE DOOR

### FOOD AND BEVERAGE

- 01. Art's & Bagels
- 02. Pulp Schuman – Sandwich Bar
- 03. Brasserie 1898
- 04. Pistolet Original
- 05. EXKi Schuman
- 06. Park Side Brasserie
- 07. Goût & Saveur
- 08. Cool Bun
- 09. La Fontaine
- 10. Sushi Factory Schumant
- 11. Meet Meat
- 12. Maxburg
- 13. Living room
- 14. Chez Mauricette
- 15. Olive's
- 16. Ellis Gourmet Burger
- 17. Tout Bon
- 18. Ancienne Poissonnerie Ristorante
- 19. Rock Salt Chili Peppers

### SHOPS

- 20. Carrefour Express (supermarket)
- 21. Ambroisie sc (supermarket)
- 22. Carrefour (supermarket)
- 23. Pharmacie / Apotheek Schuman
- 24. Pharmacie / Apotheek Berlaymont
- 25. Pharmacie / Apotheek La Licorne
- 26. Pharmacie / Apotheek Mon Ange



### HOTELS

- 27. \*\*\* Aloft Brussels Schuman EU Hotel
- 28. \*\*\*\*\* Hotel Sofitel Brussels Europe
- 29. \*\*\*\* Hotel Silken Berlaymont Brussels
- 30. \*\*\*\* First Euroflat Hotel Brussels
- 31. \*\*\*\* Thon Hotel EU
- 32. \*\*\* Chelton Hotel Brussels Schuman
- 33. \*\*\*\* Radisson RED Hotel Brussels
- 34. \*\*\* 9Hotel Central

### LEISURE AND SPORT

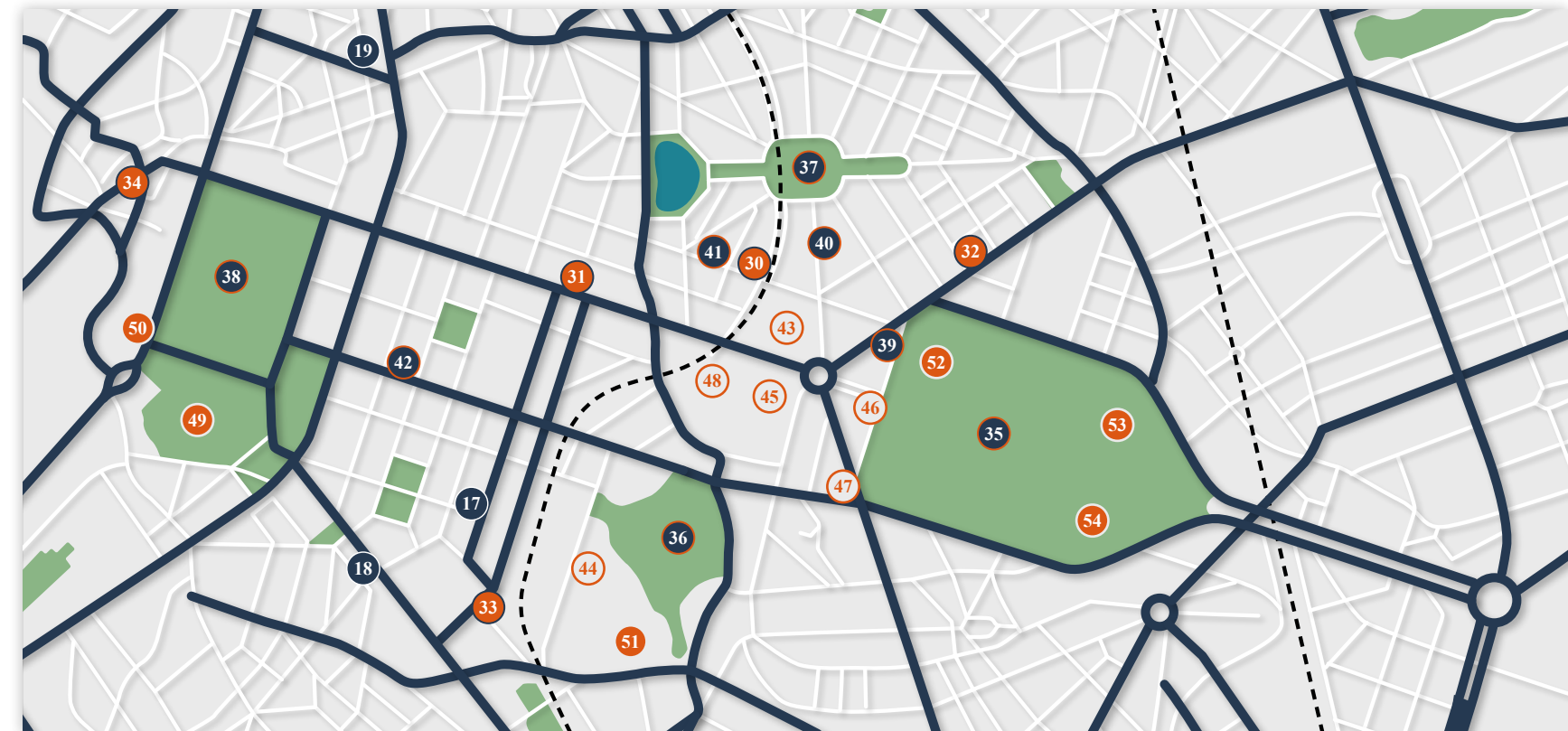
- 35. Parc du Cinquantenaire / Jubelpark
- 36. Parc Léopold / Leopoldspark
- 37. Square Ambiorix / Ambiorixsquare
- 38. Parc de Bruxelles / Warandepark
- 39. Basic-Fit Brussels 24h
- 40. Basic-Fit Brussels Berlaymont
- 41. Radiant Light Yoga
- 42. Basic-Fit Brussels Arts-Loi (spa / fitness)

### POLITICAL INSTITUTIONS

- 43. European Union and European Commission / Union européenne et Commission européenne / Europese Unie en Europese Commissie
- 44. European Parliament / Parlement Européen / Europees Parlement
- 45. Council of the European Union / Conseil de l'Union européenne / Raad van de Europese Unie
- 46. Central Economic Council / Conseil Central de l'Economie / Nationale Arbeidsraad
- 47. European Commission DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs / Commission européenne emploi, croissance et investissement / Centrale Raad voor het Bedrijfsleven
- 48. United Nations Regional Information Centre for Western Europe (UNRIC Brussels)

### CULTURE

- 49. Royal Palace of Brussels / Palais Royal de Bruxelles / Koninklijk Paleis van Brussel
- 50. Centre for Fine Arts Brussels / Palais des Beaux-Arts, Bruxelles / Paleis voor Schone Kunsten, Brussel
- 51. Royal Belgian Institute of Natural Sciences / Institut royal des Sciences naturelles de Belgique / Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 52. Horta-Lambeaux Pavilion / Pavillon Horta-Lambeaux / Horta-Lambeauxpaviljoen
- 53. Royal Museum of the Armed Forces and Military History / Musée royal de l'armée et de l'histoire militaire / Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 54. Autoworld





Prestigious address

Elegant appearance ensures strong image

In the heart of European District

Perfect transport connections  
to Brussels city centre and airport

Restaurants and bistros  
on ground floor

Underground car park

SCHUMAN 6

## THE VISION

*WELCOME TO EUROPE,  
WELCOME TO SCHUMAN 6*

Schuman 6 is a prestigious location at a prime address that meets the most exacting standards thanks to its European neighbours and the unrivalled comfort and flexibility of its exclusive office space. As one of the most prominent buildings on the Schuman Roundabout, it is the perfect Brussels address and a flagship location for your company. The classic façade gives Schuman 6 a strong image. Inside, the building impresses thanks to its elegant style and high security standard. The ground floor is home to several restaurants and bistros for every taste – an ideal place to take a lunch break. The many benefits of Schuman 6 have already won over the high-profile companies that are among the long-standing tenants. As well as what the building offers in concrete terms, its name is synonymous with a pioneering, visionary spirit. In the best tradition of its famous namesake, Schuman 6 opens up possibilities for actively implementing your ideas. Here – in the heart of Europe – you can achieve everything you want.

*BIENVENUE EN EUROPE,  
BIENVENUE AU SCHUMAN 6*

Le Schuman 6, emplacement prestigieux jouissant d'une situation de tout premier ordre, satisfera les plus exigeants d'entre nous grâce à la proximité des institutions européennes, au grand confort et à la flexibilité offerts par ses luxueux espaces de bureaux. Sans conteste l'un des bâtiments les plus remarquables du rondpoint Schuman, il est votre adresse idéale à Bruxelles et un atout pour l'image de votre entreprise. Sa façade attire les regards et lui confère une forte présence ; à l'intérieur, le Schuman 6 séduit par son style élégant et ses normes de sécurité élevées. Le rez-de-chaussée accueille de nombreux restaurants et cafés, autant de lieux de rendez-vous idéaux pour la pause déjeuner. Des entreprises renommées se sont déjà laissées convaincre par les multiples avantages offerts par le Schuman 6 et y ont élu domicile depuis de nombreuses années. Outre ses indéniables atouts, le bâtiment porte un nom synonyme d'esprit visionnaire. En vous donnant la possibilité de concrétiser vos idées, il s'inscrit parfaitement dans la philosophie de l'illustre homme politique auquel il doit son nom. Car ici, au coeur de l'Europe, tout est à votre portée.

*WELKOM IN EUROPA,  
WELKOM BIJ SCHUMAN 6*

Het Schuman 6 is een prestigieuze plek op een absolute toplocatie die voldoet aan de hoogste vereisten: door de waardevolle, Europese wijk en het uiterst comfortabele en flexibele karakter van de exclusieve bureauruimtes. Als een van de prominentste gebouwen aan het Schumanplein is het het perfecte adres in Brussel en een uithangbord voor uw bedrijf. De aantrekkelijke gevel geeft het Schuman 6 een sterk uiterlijk effect en binnenin overtuigt het gebouw met zijn elegante stijl en hoge veiligheidsnormen. Op het gelijkvloers bevinden zich meerdere restaurants en bistro's voor elke smaak. De ideale ontmoetingsplaats tijdens de middagpauze. De talrijke voordelen die het Schuman 6 biedt, hebben reeds gerenommeerde bedrijven overtuigd om jarenlang als huurder ter plaatse te blijven. Naast hetgeen wat het gebouw op zich te bieden heeft, staat de naam voor een pioniersgeest en een visionair karakter. U krijgt de kans om ideeën actief in de praktijk te brengen, net zoals de beroemde naamgever dit deed. Hier, in het hart van Europa, kunt u namelijk alles bereiken.



## SCHUMAN 6

# FACTS AND FIGURES

### CONVINCING FACTS

- Prestigious 10-storey building
- 4 lifts
- 121 parking spaces
- Inviting reception area
- Fully air-conditioned
- Flexible space configuration up to 3 units per floor
- Retail space on ground floor
- Extensively renovated
- Secured access through personal access
- Opening windows

### ELEMENTS MAJEURS

- Bâtiment de prestige de 10 étages
- 4 ascenseurs
- 121 places de parking au sous-sol
- Hall de réception de standing
- Entièrement climatisé
- Fenêtres ouvrables
- Organisation flexible des espaces jusqu'à 3 unités par étage
- Commerces de détail au rez-de-chaussée
- Entièrement rénové
- Accès sécurisé par cartes d'accès individuelles et service de réception

### DOORSLAGGEVENDE FACTOREN

- Prestigieus gebouw met 10 verdiepingen
- 4 liften
- 121 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage
- Representatieve ontvangsthal
- Volledig uitgerust met airco
- Opende ramen
- Flexibele ruimte-indeling tot 3 eenheden per verdieping
- Detailhandelsruimtes op het gelijkvloers
- Gerenoveerde kern
- Veilige toegang door persoonlijke toegangskaarten en ontvangstservice

The data in this brochure are for information purposes only. No liability is accepted for any errors or deviations from reality. Subject to change. This brochure does not constitute an offer to conclude an agreement. As at: Januar 2020

**Deka Immobilien Investment GmbH**

Real Estate Management Belux  
Avenue Louise 65/11  
1050 Brussels, Belgium  
Belgium

**.Deka**  
Immobilien

**Deka Immobilien Investment GmbH**

Lyoner Str. 13  
60528 Frankfurt am Main  
Germany

Phone: (+49) 6971 47-0  
Fax: (+49) 6971 47-3529  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

 Finanzgruppe